

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта "О внесении изменений и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"

Место проведения: Администрация муниципального образования "Город Архангельск" (г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5)

Дата проведения: 30 мая 2018 г.

Время проведения: 16 час. 00 мин.

Председатель публичных слушаний:

Юницына А.Н. – исполняющая обязанности директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Ответственный за соблюдение регламента:

Юницына А.Н. – исполняющая обязанности директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Секретарь публичных слушаний:

Перекопская М.А. - главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Присутствовали: Березина Л.Ю., Бровкин В.А., Иконников М.Ю., Перекопская М.А., Пономарев С.А., Юницына А.Н.

Участники публичных слушаний: представители отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск", представители организаций, жители города Архангельска (листы регистрации в приложении № 1 к Протоколу).

Цель проведения публичных слушаний – обсуждение проекта "О внесении изменений и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Повестка дня:

1. Объявление регламента публичных слушаний.
2. Представление проекта "О внесении изменений и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Докладчик Юницына А.Н. - исполняющая обязанности директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

3. Рассмотрение предложений, поступивших в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" в установленном порядке к проекту "О внесении изменений и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

4. Выступления участников публичных слушаний.

5. Резолюция.

1. Публичные слушания открыла Юницына А.Н. Во вступительном слове она сообщила, что публичные слушания проводятся по инициативе Главы муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со статьёй 16 Устава муниципального образования "Город Архангельск" и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 №36.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний и проект были опубликованы в газете "Архангельск – город воинской славы" от 30 марта 2018 года № 23, а также на официальном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" назначила председателем настоящих публичных слушаний Юницу Александру Николаевну – исполняющую обязанности директора департамента градостроительства, секретарем публичных слушаний – Перекопскую Марину Алексеевну – главного специалиста департамента градостроительства.

Регламент проведения публичных слушаний:

Общая продолжительность публичных слушаний – не более 2 часов.

Время для доклада составляет 10 минут, время для ответов на вопросы к докладу – 15 минут, время для выступлений участников публичных слушаний не должно превышать 5 минут на каждого, ответы на вопросы не более 5 минут.

2. Проект "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" представила Юницына А.Н., сообщив присутствующим следующее.

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 22.03.2018 № 346 подготовлен и представлен на публичное обсуждение проект "О внесении изменений и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Проектом предусмотрены следующие изменения.

Статью 11 Правил, регламентирующую порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки изложить в новой редакции. Обусловлено это тем, что Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" глава 1 Градостроительного кодекса РФ дополнена статьей 5.1.

Согласно Федеральному закону, по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам

решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положения Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания или общественные обсуждения.

В целях реализации Федерального закона разработан проект Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" и в статью 11 Правил включена отсылочная норма на указанное положение.

Также на основании распоряжений Главы муниципального образования "Город Архангельск" об учете поступивших предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" и на основании предложений Комиссии по подготовке проекта Правил в представленном проекте предусмотрены следующие изменения:

1. В таблицах "Основные виды разрешенного использования" пунктов 5, 6 и 7 статьи 42 Правил исключить строку: "объекты торговли";

2. Наименование статьи 43 изложить в следующей редакции: "Статья 43. Зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками";

3. Таблицу "Условно разрешенные виды использования" пункта 3 статьи 46 Правил дополнить строкой "религиозное использование";

4. В таблице "Условно разрешенные виды использования" пункта 4 статьи 58 исключить строку: "обеспечение внутреннего правопорядка";

5. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Архангельск" (приложение № 1 к решению Архангельской городской Думы от 29.11.2017 № 595):

- изменить границы территориальных зон П-6 и ЗНС-1 согласно представленной схеме;

- изменить границы территориальных зон ВТ-2 и Ж-8-2 согласно представленной схеме;

- слова СН-2-2 и Р-1-1 заменить соответственно словами СН-2 и РЛ-1.

3. Юницына А.Н. сообщила присутствующим, что до публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" поступили следующие предложения по проекту "О внесении изменений и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск":

№ п/п	Инициатор	Предложение
1	Местная православная религиозная организация "Приход Свято-Никольского храма г.Архангельска" (вх. 3517 от 03.04.2018)	В градостроительный регламент зоны с кодовым обозначением ДО-6 включить условно разрешенный вид использования земельного участка "малозэтажная многоквартирная жилая застройка"
2	ООО "РЗТ-Строй" (вх. 3549 от 04.04.2018)	Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050405:1940, 29:22:050405:1942, 29:22:050405:1943 и 29:22:050405:1945 включить в границы зоны с кодовым обозначением ДО-10.
3	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"	В градостроительном регламенте зоны с кодовым обозначением ДО-10 вид разрешенного использования "рынки" (код 4.3) отнести к условно разрешенным.
4	ООО "Даммерс" (вх. 3586 от 04.04.2018)	В градостроительный регламент зоны с кодовым обозначением П-3 включить условно разрешенный вид использования земельного участка "объекты торговли" (код 4.2)
5	Филиал "Архангельский ОРТПЦ" ФГУП "РТРС" (вх. 3066 от 22.03.2018)	Отобразить в Правилах защитно-охранную зону от передающей радиостанции, расположенной по адресу: г.Архангельск, ул.Третья линия, д. 55
6	Филиал "Архангельский ОРТПЦ" ФГУП "РТРС" (вх. 3064 от 22.03.2018)	Отобразить в Правилах защитно-охранную зону от передающей радиостанции, расположенной по адресу: г.Архангельск, Кузнечихинский промузел, восьмой проезд, д. 1, корп. 3
7	ООО "С-Тех" (вх. 4268 от 20.04.2018)	В градостроительном регламенте территориальной зоны П-6 изменить предельный параметр разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установив, что класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.
8	Мальцев И.А. (вх. 4439 от 24.04.2018)	В градостроительный регламент зоны с кодовым обозначением Ж-7 включить вид разрешенного использования земельного участка "для размещения здания магазина и (или) установку кулинарно-продуктового и хозяйственного павильонов".
9	ООО "Эталон" (вх. 5133 от 14.05.2018)	В градостроительный регламент зоны с кодовым обозначением Ж-8-2 включить основной вид разрешенного использования земельного участка "малозэтажная многоквартирная жилая застройка"
10	Индивидуальный предприниматель Порошин Д.Е. (вх. 5145 от 14.05.2018)	В градостроительный регламент зоны зеленых насаждений общего пользования с кодовым обозначением Р-1 включить следующие виды разрешенного использования земельных участков: - водозаборные скважины; - недропользование: добыча недр закрытыми (скважины) способом; - производственная деятельность: размещение

		объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовление вещей промышленным способом.
11	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"	Пункт 2 статьи 37 Правил изложить в следующей редакции: "Все объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся таковыми, независимо от их вида использования и функционального назначения должны быть обеспечены расчётным количеством машино-мест согласно техническим регламентам, строительным нормам и местным нормативам градостроительного проектирования."
12	Фролова И.А. Рогатых С.А. (вх. 5202 от 15.05.2018)	Изменить санитарно-защитную зону АО "АЛВИЗ" на карте с особыми условиями использования территории согласно проекту расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны АО "АЛВИЗ", имеющему положительное санитарно-эпидемиологическое заключение
13	Писаревский С.И. (вх. 5216 от 15.05.2018)	Изменить границы территориальных зон Ж-1 и П-3 согласно прилагаемой схеме
14	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"	Изменить границы территориальных зон П-4 и П-3 в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска
15	Министерство имущественных отношений Архангельской области (вх. 5340 от 17.05.2018)	Изменить границы территориальных зон с кодовым обозначением П-3 и ЗСН-1 для отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:022101:250 к одной территориальной зоне – П-3.
16	Комиссия по подготовке проекта Правил земле-пользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"	Изменить границы территориальных зон с кодовым обозначением ВТ-2 и Ж-7 в Цигломенском территориальном округе г.Архангельска по ул.Ленинской
17	Индивидуальный предприниматель Семенов Д.Л. (вх. 5339 от 17.05.2018)	В градостроительный регламент зоны с кодовым обозначением Ж-3-2 включить основной вид разрешенного использования земельного участка "Гостиничное обслуживание" (код 4.7).
18	ООО "Шик плюс" (вх. 5560 от 23.05.2018)	В градостроительный регламент зоны с кодовым обозначением П-5 включить условно разрешенный вид использования земельного участка "Спорт" (код 5.1).
19	Комиссия по подготовке проекта Правил земле-пользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"	Отобразить в Правилах охранную зону воздушных линий электропередачи в Территориальных округах Варавино-Фактория и Майская горка согласно данным публичной кадастровой карты
20	Оруджев А.Ш. (вх. 5796 от 28.05.2018)	В градостроительный регламент зоны с кодовым обозначением Ж-1 включить вид разрешенного использования земельного участка "объекты гаражного назначения" (код 2.7.1).

4. От участников публичных слушаний предложений, возражений, замечаний к проекту "О внесении изменений и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" не было высказано.

5. Обменявшись мнениями, участники публичных слушаний решили: одобрить проект "О внесении изменений и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" рассмотреть замечания и предложения, поданные в установленном порядке.

рекомендовать департаменту градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" учесть в проекте "О внесении изменений и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" предложения по решению Комиссии, принятому большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

Учитывая, что иных замечаний и предложений не поступило, председатель объявила о завершении публичных слушаний и сообщила, что итоговый документ публичных слушаний будет опубликован в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Председатель
публичных слушаний

А.Н. Юницына

Секретарь

М.А. Перекопская